

SLUŽBENE NOVINE

OPĆINE SVETA NEDELJA



Redni
broj

Stranica

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

25. Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja
nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja
za 2025. godinu

860

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE

25.

Na temelju članaka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18. i 3/21), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 12/21) i Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 21/24), Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja dana 29. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA ZA 2025. GODINU

I.

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Općinska načelnica jednom godišnje donosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 12/21) i Planu upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 21/24).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novine Općine Sveta Nedelja“, a objavit će se na službenoj stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

KLASA: 940-01/26-01/013
URBROJ : 2163-32-02-26-8

Nedešćina, 29. rujna 2026.

**Općinska načelnica
Irene Franković, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA
ZA 2025. GODINU**

Nedeščina, rujna 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	12
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	13
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	15
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	20
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA	21
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	22
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	24
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	26
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	27
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA	29
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	30
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA“	32
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETA NEDELJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	38
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	40
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	43
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETA NEDELJA	44
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	46
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETA NEDELJA“	48

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	10
TABLICA 3. STANOVU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	11
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE SVETA NEDELJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2025. GODINE.....	17
TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA	17
TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA, KRAJEM 2025. GODINE.....	18
TABLICA 7. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETA NEDELJA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	18
TABLICA 8. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....	19
TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2025. GODINE.....	21
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE JE OPĆINE SVETA NEDELJA PROCIJENILA TIJEKOM 2025. GODINE	23
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE JE OPĆINE SVETA NEDELJA PROCIJENILA TIJEKOM 2025. GODINE	24
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA.....	27
TABLICA 13. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....	31

1. UVOD

Općina Sveta Nedelja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveta Nedelja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveta Nedelja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Plan upravljanja Općine Sveta Nedelja donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sveta Nedelja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE SVETA NEDELJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sveta Nedelja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Sveta Nedelja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je usvojen 12. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu koji je usvojen 28. srpnja 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu koji je usvojen 7. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu koji je donesen 17. siječnja 2023. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu koji je donesen 20. studenog 2023. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu koji je donesen 25. studenog 2024. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu koji je donesen 22. prosinca 2025. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2021. godinu koja je usvojeno 12. prosinca 2022. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu koje je usvojeno 13. rujna 2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu koje je usvojeno 24. rujna 2024. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu koje je usvojeno 30. rujna 2025. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju nekretninama i pokretninama upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sveta Nedelja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sveta Nedelja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s

krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sveta Nedelja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Sveta Nedelja u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/25;

- Plan prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/25;

- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/24;

- Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina I - UPU 9,
- Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja,
- Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o. Labin za izvještajnu 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 9/25;

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu,
- Izvršenje Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu,
- Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/25;

- Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2025. god 2029. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 18/25;

- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 22/25;

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2025. do 2029. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 24/25;

- Odluka o prijedlogu za člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva 1. MAJ d.o.o.,

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 26/25;

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- I Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- I Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- Proračun Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu i projekcije Proračuna za razdoblje 2027. i 2028. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu,
- Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2026. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 26/25;

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu.

Kadrovske osnove za rad

Tijekom 2025. godine u Općini Sveta Nedelja bilo je zaposleno ukupno deset osoba: sedam službenika u Jedinstvenom upravnom odjelu, jedan dužnosnik te dva vježbenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sveta Nedelja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito posloovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja je unapređenje korporativnog upravljanja

i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveta Nedelja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2025.	Dobit/gubitak 2025.	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
TV NOVA d.o.o.	Mletačka 12/V, Pula	67336385733	113.677,09	757.013,97	-12.998,88	19	0,45
VODOVOD LABIN d.o.o. ¹	Slobode 6, 52220 Labin	40074412467	1.383.500,00	576.258,00	-110.967,75	72	8,68
1. MAJ d.o.o.	Vinež 81, 52220 Labin	23557321379	361.160,00	6.810.519,43	12.575,18	120	9,21
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52079107301	132.500,00	1.710.119,35	279.247,65	1 ²	0,34
VODOVOD PULA - LABIN d.o.o. (od 2025.)	Radićeva ulica - Via Stjepan Radić 9, 52100 Pula	19798348108	20.898.420,00	18.469.727,82	4.512,44	300	3,2871

¹ Trgovački sud u Pazinu brisao je subjekt (pod nazivom VODOVOD LABIN, društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju) dana 04.04.2025. rješenjem Tt-25/7774-2.

² IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. u 2025. godini ima jednog zaposlenika i to na pola radnog vremena.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Sveta Nedelja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Dokumenti Općine Sveta Nedelja kojima se uređuje upravljanje stanovima i poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2025. godini, navedene su u nastavku:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 18/25;

- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 26/24;

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada Općinske uprave Nedeščina 103, 52231 Nedeščina	509	309/23, k.o. Nedeščina
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor „A“, HP-Hrvatska pošta d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina	51,50	187/2 ZGR, k.o. Nedeščina
Poslovni prostor „B“, Hrvatski telekom d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina	48,10	187/2 ZGR, k.o. Nedeščina
Poslovni prostor „E“, Hrvatski telekom d.d., Nedeščina 120 A, Nedeščina	19,50	187/2 ZGR, k.o. Nedeščina
Poslovni prostor „C“, OT-OPTIMA TELEKOM, Nedeščina 120 A, Nedeščina	5,40	187/2 ZGR, k.o. Nedeščina
Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“, Labin, Vrećari 23 E, Vrećari	480,98	635/4, k.o. Santalezi
Poslovni prostor „A“ u prizemlju stambeno-društveno poslovne zgrade (Dom kulture Sveti Martin), JEDINSTVO d.o.o., Labin	108,12	997/19, k.o. Martinski
Poslovni prostor „A“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić)	39,51	185/ZGR, k.o. Snašići

Snašići 6 , Snašići, Labin, Hrvatski telekom d.d.		
Poslovni prostor „B“ u poslovnoj zgradi (Dom kulture Snašić) Snašići 6/1, Snašići, Labin, JEDINSTVO d.o.o., Labin	93,80	185/ZGR, k.o. Snašići
Poslovni prostor u Šumberu, Dom kulture Šumber (bivša trgovina)	124	4708, Šumber
Prostori koje koriste Udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor „D“, Udruga žena Sv. Nedelja „MENDULA“, Nedeščina 120 A, Nedeščina	18,40	187/2 ZGR, k.o. Nedeščina

Tablica 3. Stanovi u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Stanovi u najmu		
Korisnik stambenog prostora/stana	m²	k.č./k.o.
Stambena zgrada, Sveti Martin bb, Sveti Martin - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	48,85	112/4 ZGR, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Štrmac 11, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	52,00	1286, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Štrmac 29, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	45,31	1282, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, , Štrmac 6/1, Štrmac - stan u najmu (zaštićeni najmoprimci)	61,04	1270, k.o. Novi Labin
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamninom)	50	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Balarini 120, Šumber - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamninom)	52	433/ZGR, k.o. Šumber
Stambena zgrada, Sveti Martin 28 A, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamninom)	57	997/17, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Sveti Martin 29, Sveti Martin - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamninom)	57	997/19, k.o. Martinski
Stambena zgrada, Dubrova 83 C, Dubrova - stan u najmu (ugovor na neodređeno vrijeme sa slobodno ugovorenim najamninom)	52	1449, k.o. Novi Labin

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sveta Nedelja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 4/25;

- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 8/24;

- Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina I - UPU 9,
- Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone proizvodne namjene - I2 Nedeščina II - UPU 10,
- Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 9/25;

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu,
- Izvršenje Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2024. godinu,
- Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/25;

- Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2025. god 2029. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 18/25;

- Odluka o donošenju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2024. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 22/25;

- Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2025. do 2029. godine.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 26/25;

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- I Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- I Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja za 2025. godinu,
- Proračun Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu i projekcije Proračuna za razdoblje 2027. i 2028. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu,
- Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2026. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu.

»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 26/25;

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za 2026. godinu.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Općina Sveta Nedelja 16. srpnja 2007. godine donijela je Odluku o izgradnji Poduzetničke zone (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/07).

Radi poticanja i bržeg razvoja malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveta Nedelja pristupa se izgradnji poduzetničke zone Nedeščina I – II. Zone su potpuno neizgrađene i bez potrebne infrastrukture (prometnice, vodovodna, kanalizacijska, telekomunikacijska, plinska i električna mreža). Namijenjene su malim i srednjim poduzetnicima općine Sveta Nedelja, ali i drugim poduzetnicima i poslovnim subjektima te posebno potrebama trgovačkih tvrtki koje snabdijevaju lokalne zajednice i šire turističko područje.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja na sjednici održanoj 23. prosinca 2025. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 22/24) kojom se uređuje upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i zaštita nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova te prekršajne odredbe.

Općine Sveta Nedelja ustrojila je Jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama koja je objavljena na Službenoj stranici Općine Sveta Nedelja, u sklopu geoinformacijskog sustava (GIS).

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 11/25, 108/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 16/24).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak, 98/19, 52/25), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Sveta Nedelja na svom području ima tri nogometna igrališta: nogometno igralište Martinski u Svetom Martinu, nogometno igralište Snašići u Snašićima i nogometno igralište Nedeščina u Nedeščini.

Igralište Martinski i Nedeščina u vlasništvu su Općine Sveta Nedelja, dok je igralište Snašići u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju Općini Sveta Nedelja predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištem, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom. Općina Sveta Nedelja postupila je prema nalogu revizije i 25.11.2019. godine dostavila prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 160/2, k.o. Kunj – nogometno igralište, ali prijedlog za uknjižbu je odbijen.

Općina Sveta Nedelja nije ostvarivala prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, ali je imala rashode za održavanje istih.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 4. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sveta Nedelja te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2025. godine

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
997/1	Martinski	4666	Nogometno igralište Martinski	Sveti Martin	Općina Sveta Nedelja
439/4	Nedeščina	7271	Nogometno igralište Nedeščina	Nedeščina	Općina Sveta Nedelja
160/2	Kunj	8930	Nogometno igralište Snašići	Snašići	Republika Hrvatska

Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta krajem 2025. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Sveta Nedelja	Martinski	133.765,48	0,00	133.765,48
Općina Sveta Nedelja	Nedeščina	483.183,49	38.128,51	445.054,98
Republika Hrvatska	Snašići	166.044,56	30.540,28	135.504,28

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2025. godine.

Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2025. godine.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja, krajem 2025. godine				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nedeščina	NK Jedinstvo Omladinac	25	15	40
Snašići	NK Polet	32	-	32

Tablica 7. Podaci o rashodima Općine Sveta Nedelja, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja		
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja
Općina Sveta Nedelja	Ukupno u 2025. godini	50.265,58 €

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sveta Nedelja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Snašićima, koje se nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 8. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrditi će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski

		• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sveta Nedelja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sveta Nedelja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2025. godine Općina Sveta Nedelja nije prodavala niti kupovala nekretnine.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Sveta Nedelja

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sadenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili, a navedeni su u Planu upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu:

Tablica 9. Razvojni projekti koji su se provodili tijekom 2025. godine

Redni br.	Razvojni projekti
1.	Asfaltiranje ceste Sveti Martin – Cere – NIJE IZVRŠENO
2.	Rekonstrukcija igrališta u Šumberu - IZVRŠENO
3.	Izgradnja javne rasvjete Štrmac – Dubrova - IZVRŠENO
4.	Rekonstrukcija vodovodne mreže Eržišće-Nedeščina-Vrećari - IZVRŠENO
5.	Izgradnja sportske dvorane u Nedeščini – U POSTUPKU

6.	Asfaltiranje nerazvrstane ceste Jurazini – NIJE IZVRŠENO
7.	Aglomeracija Labin-Raša-Rabac - nositelj Vodovod Labin d.o.o. – NIJE IZVRŠENO
8.	Projekti odvodnje - nositelj projekta IVS – NIJE IZVRŠENO
9.	Stavljanje u funkciju poslovne zone u Nedešćini – projektno planska dokumentacija + komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, struja, jav.rasvjeta, asfalt, nogostup) – U POSTUPKU
10.	Izgradnja bio pročištača otpadnih voda po naseljima – NIJE IZVRŠENO
11.	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta za EU fondove – U POSTUPKU
12.	Izgradnja i asfaltiranje cesta – U POSTUPKU
13.	Izgradnja javne rasvjete industrijska zona -IZVRŠENO
14.	Rekonstrukcija javne rasvjete Općina Sveta Nedelja – U POSTUPKU
15.	Demografska mjera Sv. Martin - IZVRŠENO
16.	Cooworking centar – U POSTUPKU
17.	Općinska arhiva - IZVRŠENO
18.	Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH – U POSTUPKU
19.	Gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine - IZVRŠENO
20.	Poticanje razvoja gospodarstva i poljoprivrede kroz potpore poljoprivrednicima - IZVRŠENO
21.	Izgradnja dječjih igrališta – U POSTUPKU

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sveta Nedelja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2025. godine provodila je procjene nekretnina, a podaci o procijenjenim nekretninama prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 10. Podaci o nekretninama koje je Općine Sveta Nedelja procijenila tijekom 2025. godine

Podaci o nekretninama koje su procijenjene tijekom 2025. godine	
K.č.	k.o.
1005/14, 1005/15, 1005/16, 1005/17, 1005/18, 1005/19, 1005/20, 1005/21, 1005/22, 1005/23, 1005/24, 1005/25	k.o. Martinski
1402/7	Novi Labin
642/10	Nedeščina
799/14	Santalezi
813/4	Santalezi
799/44	Santalezi
652/20	Nedeščina
652/26	Nedeščina
811/1	Santalezi
798/6	Santalezi
2904/110	Plomin

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Sveta Nedelja tijekom 2025. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose vezane uz osnivanje prava služnosti na sljedećim katastarskim česticama:

Tablica 11. Podaci o nekretninama koje je Općina Sveta Nedelja procijenila tijekom 2025. godine

Podaci o nekretninama koje su procijenjene tijekom 2025. godine		
	K.č.	k.o.
1.	k.č. 2904/110	Plomin
2.	k.č. 1295	Novi Labin
3.	k.č. 1289	Novi Labin
4.	k.č. 2119	Novi Labin
5.	k.č. 1346/15	Novi Labin
6.	k.č. 1258	Novi Labin
7.	k.č. 23/1 ZGR	Cere
8.	k.č. 23/2 ZGR,	Cere
9.	k.č. 24/1 ZGR	Cere
10.	k.č. 24/2 ZGR	Cere
11.	k.č. 25/1 ZGR	Cere
12.	k.č. 25/2 ZGR	Cere
13.	k.č. 25/3 ZGR	Cere
14.	k.č. 399/5	Cere
15.	k.č. 399/8	Cere
16.	k.č. 399/15	Cere
17.	k.č. 446 ZGR	Cere
18.	k.č. 460/2	Cere
19.	k.č. 465/3	Cere
20.	k.č. 465/5	Cere
21.	k.č. 46712	Cere
22.	dio k.č. 777/1	Cere
23.	k.č. 777/3	Cere
24.	k.č. 511/6	Cere
25.	dio k.č. 511/7	Cere
26.	k.č. 515/3	Cere
27.	k.č. 515/7	Cere
28.	dio k.č. 527/2	Cere
29.	k.č. 528	Cere
30.	k.č. 530/3	Cere

31.	k.č. 533/4	Cere
32.	k.č. 535/5	Cere
33.	k.č. 540/1	Cere
34.	k.č. 668/2	Cere
35.	k.č. 668/5	Cere
36.	dio k.č. 680/1	Cere
37.	k.č. 695	Cere
38.	k.č. 2904/110	Plomin
39.	k.č. 1295	Novi Labin
40.	k.č. 1289	Novi Labin
41.	k.č. 2119	Novi Labin
42.	k.č. 1346/15	Novi Labin
43.	k.č. 1258	Novi Labin
44.	k.č. 23/1 ZGR	Cere
45.	k.č. 23/2 ZGR	Cere
46.	k.č. 24/1 ZGR	Cere
47.	k.č. 24/2 ZGR	Cere
48.	k.č. 25/1 ZGR	Cere
49.	k.č. 25/2 ZGR	Cere
50.	k.č. 25/3 ZGR	Cere
51.	k.č. 399/5	Cere
52.	k.č. 399/8	Cere
53.	k.č. 399/15	Cere
54.	k.č. 446 ZGR	Cere
55.	k.č. 460/2	Cere
56.	k.č. 465/3	Cere
57.	k.č. 465/5	Cere
58.	k.č. 46712	Cere
59.	dio k.č. 777/1	Cere
60.	k.č. 777/3	Cere
61.	k.č. 511/6	Cere
62.	dio k.č. 511/7	Cere
63.	k.č. 515/3	Cere
64.	k.č. 515/7	Cere
65.	dio k.č. 527/2	Cere
66.	k.č. 528	Cere
67.	k.č. 530/3	Cere
68.	k.č. 533/4	Cere
69.	k.č. 535/5	Cere
70.	k.č. 540/1	Cere
71.	k.č. 668/2	Cere
72.	k.č. 668/5	Cere
73.	dio k.č. 680/1	Cere
74.	k.č. 695	Cere

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveta Nedelja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Sveta Nedelja izradila je Evidenciju imovine te je dostavila podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine. Općina Sveta Nedelja dostavila je podatke i postupila sukladno navedenom Zakonu.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sveta Nedelja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sveta Nedelja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja. Na Internet stranici Općine Sveta Nedelja postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sveta Nedelja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sveta Nedelja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Sveta Nedelja na svojoj Internet stranici na lako	Općina Sveta Nedelja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)		pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Sveta Nedelja provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2025. godine Općina Sveta Nedelja nije zatražila nekretnine na dar.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti³ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda⁴ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁵ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

⁴Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁵Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 13. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETA NEDELJA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveta Nedelja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (10) Ciljana (11)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore

	novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)		provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske Imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (9) Ciljana (9)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2025. godine nije sklapala nove ugovore za najam stanova
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog Prikupljanja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2025. godine nije prodavala stanove u svom vlasništvu.

			ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1., Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveta Nedelja Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRADEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija niskokorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/g rađevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivredni h zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja tijekom 2025. godine nije sklopila ugovora zakupu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveta Nedelja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (4) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja u 2025. godini nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/18, 3/21)		građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveta Nedelja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPR AVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementi ranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješćaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (5)	
Jačanje učinkovitos ti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Polazno 12.265.593,33 eura	Ostvareno 28.323.638,57 eura	Sveukupno ostvoreni prihodi trgovačkih društava u 2025. godini.
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	2. Zaprimanje, obrađivanje i analiza godišnjih i srednjoročnih planova	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	Broj zaprimitih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (5)	

		dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sveta Nedelja						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (7) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) po potrebi.
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (8) Ciljana (4)	Ostvareno (22)	Općine Sveta Nedelja je procijenila nekretninu, podaci o nekretnini se nalaze u Tablici 10.

	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.					
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (8) Ciljana (4)	Ostvareno (22)	

			aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom, Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveta Nedelja	Savjetovanja sa javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveta Nedelja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveta Nedelja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (5) Pojavni oblici pokretnina Polazna (3) Ciljana (3)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

						Dva službena automobila i jedan putnički kombi		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sveta Nedelja	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Općina Sveta Nedelja dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Provedba Savjetovanja sa javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Usvajanje dokumenata	Izrađeno i usvojeno Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrađen i usvojen Godišnji Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

		imovinom 2021.- 2027.	novim aktima i podacima					
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)	1. Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Donošenje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (2)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveta Nedelja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 155/23, 85/24) Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (10)	Tijekom 2025. godine provedeno je ukupno 10 edukacija, i to 3 iz područja javne nabave, 2 iz novog Registra potpora male vrijednosti, 2 iz financijsko-računovodstvene edukacije - plaće i fiskalizaciju računa, 1 iz Zakona o općem upravnom postupku s naglaskom na praktična rješenja u postupku utvrđivanja komunalne naknade, 1 iz unosa podataka u Jedinствeni IT sustav te 1 iz pripreme za lokalne izbore.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	Tijekom 2025. godine Općina Sveta Nedelja zaposlila je jednu osobu na radno mjesto stručnog suradnika za proračun, financije i računovodstvo.
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	

			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu					
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine Općina Sveta Nedelja nije provodila dodatna ulaganja u informatizaciju i digitalizaciju poslovanja niti uvođila nove sustave za potrebe rada..
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19, 105/25)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0%) Ciljana (podatak nije poznat)	Ostvareno (20%)	