



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
KLASA: 320-01/22-01/003  
URBROJ: 2163-32-01-22-2  
Nedešćina, 30. lipnja 2022.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, OIB Općine Sveta Nedelja: 84615779206 na temelju članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21), a u vezi sa Preporukom za rad Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u vezi s evidencijom uporabe zemljišta u ARKOD sustav koju je izdalo Ministarstvo poljoprivrede i koja je objavljena na mrežnim stranicama Agencije dana 11. svibnja 2022. godine, u povodu zahtjeva Floriana Radićanina, OIB: 87872494709 iz Nedešćine, Sveti Martin 32 B, nositelja OPG-a Radićanin Florian, MIBPG: 64721 radi izdavanja potvrde o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, izdaje slijedeću

## P O T V R D U

Potvrđuje se da je FLORIAN RADIĆANIN, OIB: 87872494709 iz Nedešćine, Sveti Martin 32 B, nositelj OPG-a RADIĆANIN FLORIAN, MIBPG: 64721 u posjedu i da koristi nekretninu - poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalazi na području Općine Sveta Nedelja, označeno kao k.č. 1005/1 k.o. Martinski i to dio predmetne nekretnine, označen oznakom A, u površini od 16.938 m<sup>2</sup>.

Posjed navedenog dijela nekretnine - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenovanom je pripao temeljem Sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu Broj: Psp-96/19 dana 10. svibnja 2021. godine, sastavni dio koje je orto foto snimka koja se, kao i Sudska nagodba, nalaze u prilogu ove Potvrde.

Ovom Potvrdom potvrđuje se i da za predmetno poljoprivredno zemljište Općina Sveta Nedelja nije provela javni natječaj za zakup temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19. i 57/22).

Ova Potvrda izdaje se na temelju zahtjeva stranke, a izdaje se radi upisa poljoprivrednog zemljišta u ARKOD sustav, sve sukladno Preporuci za rad Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u vezi s evidencijom uporabe zemljišta u ARKOD sustav koju je izdalo Ministarstvo poljoprivrede i koja je objavljena na mrežnim stranicama Agencije dana 11. svibnja 2022. godine.

Ova Potvrda izdaje se na rok od jedne godine od dana izdavanja.

Upravna pristojba u državnim biljezima naplaćena je prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), u iznosu od 40,00 kuna prema

Tar.br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21, 93/21. i 95/21) te je poništena na podnesku.

**Pročelnica**

**Andrea Rajković**



Z A P I S N I K

Od 10. svibnja 2021. godine

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Pazinu  
Stalna služba u Labinu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

|                                                            |           |                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| <u>Zdenka Raguz Zupčić</u><br>(predsjednik vijeća - sudac) | Tužitelj: | OPG Radićanin Florian                 |
| <u>(Viša sudska savjetnica)</u>                            | Tuženik:  | VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o. i<br>dr. |
| <u>Ljerka Baljak</u><br>(zapisničar)                       | Radi:     | Smetanja posjeda                      |

Predsjednik vijeća - sudac otvara glavnu raspravu u 11,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.  
Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Osobno, uz pun. Saša Drobnjak, odv. iz Pule

Za 1. tuženika: Pun. Igor Vretenar, odv. iz Labina, i zamj. Nina Brljafa, odv. vježenica

Za 2. tuženika: osobno,

Utvrđuje se da je kao javnost nazočan Rinaldo Radićanin.

Utvrđuje se da je nazočan mjernički vještak Branimir Fable.

Sutkinja

r j e š a v a

Ovom parničnom spisu pripaja se spis posl. broj Psp-41/2020.

Stranke su suglasne zaključiti sudsku nagodbu.

Sutkinja

r j e š a v a

Pristupa se zaključenju slijedeće

S U D S K E N A G O D B E

I.

Parnične stranke ovog nagodbom vrše diobu posjeda k.č. 1005/1 k.o. Martinski na način da tužitelju u cijelosti pripadne posjed dijela nekretnine na orto foto snimci koja



je sastavni dio ove nagodbe označeno slovom A, a 1.tuženiku u cijelosti dio nekretnine označen slovom B.

## II.

Parnične stranke su suglasne da se postojeći pristupni put na zapadnom dijelu k.č. 1005/1 preloži po cijeloj dužini razgraničenja dijelova nekretnine označenih u prethodnom članku, na način da se formira pristupni put širine 3 metra i to po 1,5 metar sa svake strane međe posjeda "A" i posjeda "B", okomito na asfaltiranu cestu Martinski-Županići, do k.č. 1005/2.

Tužitelj i 1.tuženik si daju međusobno ovlaštenje na održavanje novo osnovanog puta.

## III.

Parnične stranke su suglasne da posjed tužitelja u dijelu jugoistočne granice označene točka B-C je postavljena do pristupnog puta koji se pruža sjevernim rubom postojećeg vinograda.

## IV.

Danom zaključenja ove nagodbe svaka stranka stupa u posjed svog dijela nekretnine kako je ugovoreno u prethodnim člancima.

## V.

Parnične stranke su suglasne i ovlašćuju geodeta Branimira Fable da na licu mjesta postavi među razgraničenja sukladno ovoj nagodbi.

## VI.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

## VII.

Ova sudska nagodba ima značaj ovršen isprave te strankama pročitana i protumačena pa je iste u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12,15 sati.

Sutkinja:

Stranke:

Zapisničar:



990/2

# OTO FOTO SNIMAK SA UKLOPLJENIM KATAS

M=1:2000

988/1

988/2

989/1

989/2

granicak. 1005/1

1000/2

993

1000/1

1584/1

994

1000/2

1003

Florian Radicani  
40 % parcele

1005/1

VINOGRADI SAN MARTINO d.o.o.  
60 % parcele

1006

1005/2

STALNI S  
Pa

1005/3

1005/8

105/10

1005/7

88/1

Labir

1584/1