

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE SVETA NEDELJA

Nedeščina, siječanj 2023. godine

Sadržaj

1. UVOD	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	12
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI	12
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA.....	13
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	18
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	18
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	21
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO.....	21
4.2.2. KONCESIJA	23
4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI	23
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	25
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE	26
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA.....	26
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	27
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	27
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	28
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	29
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	29
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	31
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	32
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS	32
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	33
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU	35
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	35
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	43
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	43
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI	44
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	46
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	47
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA	51
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	53
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	57
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	64

7. ZAKLJUČAK	65
8. ZAKONI I PROPISI	66

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI u 2022. godini</i>	<i>9</i>
<i>Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022.godinu.....</i>	<i>11</i>
<i>Tablica 4. Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022. godinu</i>	<i>11</i>
<i>Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	<i>14</i>
<i>Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>37</i>
<i>Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Sveta Nedelja</i>	<i>44</i>
<i>Tablica 8. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 9. Cjenik komunalnijih usluga</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 10. Korisnici komunalnih usluga</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 11. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture.....</i>	<i>47</i>
<i>Tablica 12. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja.....</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 13. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja</i>	<i>50</i>
<i>Tablica 14. Provođenje komunalnog reda</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 15. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2021. godinu</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 16. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	<i>53</i>
<i>Tablica 17. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom.....</i>	<i>57</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenog 2021. godine.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020. godini.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturuom revizija je ocjenjivala učinkovitom, djelomično učinkovitom i neučinkovitom.

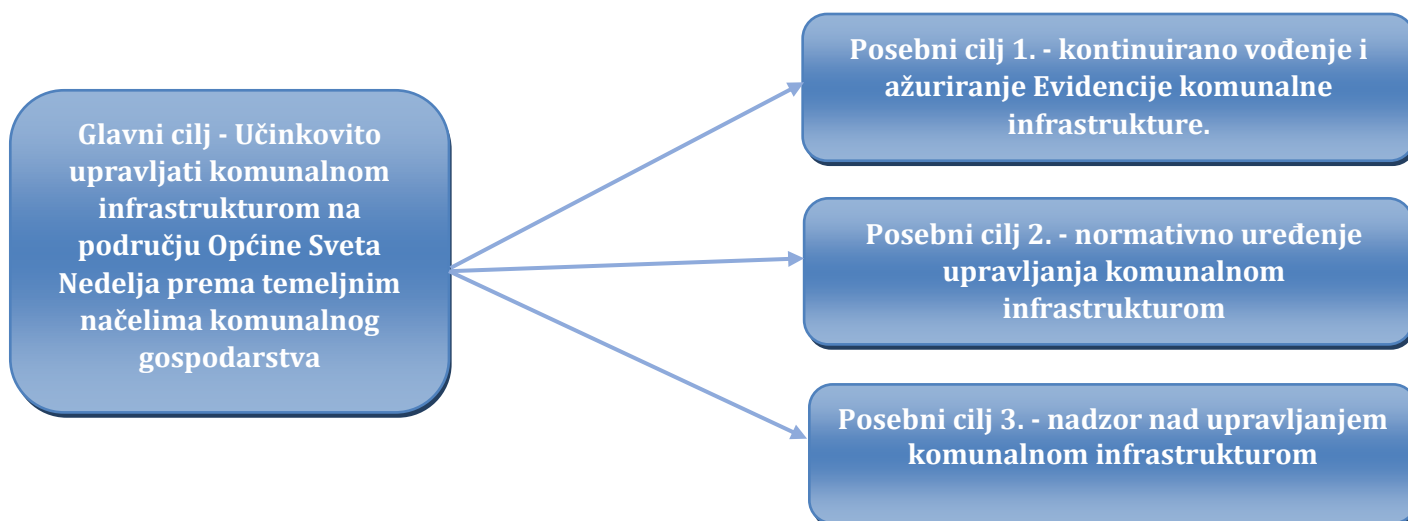
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturuom u Općini Sveta Nedelja učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturuom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za razdoblje 2021. – 2027. godine postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveta Nedelja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarara.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Sveta Nedelja prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Sveta Nedelja prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p>
	<p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p>
	<p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>
	<p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p>
	<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p>
	<p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Donošenja odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanja i ažuriranja Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrade popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Sveta Nedelja do sada nije donosila Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, ali u budućnosti planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Sveta Nedelja planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.

Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI u 2023. godini

Plan izrade geodetskih elaborata za 2023.				
Redni broj	Komunalna infrastruktura	Katastarska čestica	Katastarska općina	Obrazloženje
1.	Nerazvrstana cesta	1137, 288/379, 1136, 288/388, 1186	Šumber	Kako bi se nerazvrstane ceste evidentirale u katastru i zemljišnim knjigama kao komunalna infrastruktura.
2.	Nerazvrstana cesta	1032/1, 1032/2, 1032/3	Martinski	
3.	Nerazvrstana cesta	448/31, 448/32	Nedeščina	

Općina Sveta Nedelja provodi aktivnosti radi upisa vlasništva nad komunalnom infrastrukturom na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a odnose se na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne

knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine. Sve promjene evidentirat će se i u Evidenciju komunalne infrastrukture.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Sveta Nedelja ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, nakon što se provede postupak revidiranja i usklađivanja ista će biti objavljena na službenoj stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja.

Općina provodi postupak revidiranja i usklađivanja Evidencije komunalne infrastrukture, nakon čega će se u Evidenciju dodati i podaci o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica	Obrazloženje
1.	Građenje javne rasvjete u Poslovnoj zoni Dubrova	1	0	k.č. 799/13, k.č. 813/4 i k.č. 902/6, k.o. Santalezi k.č. 642/9 i k.č. 948/2, k.o. Nedešćina k.č. 1402/8 k.o. Novi Labin	Planirano je postavljanje 43 stupa javne rasvjete te je planirana izgradnja novog priključno mjernog ormara javne rasvjete. Ukupna duljina kabela trase iznosi 1450 m.

Tablica 4. Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2023. godinu

Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2023. godinu				
Redni broj	Predmet/objekt	Katastarska čestica	Katastarska općina	Namjena i status
1.	NC 0161 (naziv: NC 0116 (Blaškovići kol) – Blaškovići centar – NC 0116 (Blaškovići kbr.22A)	k.č. 1137, k.č. 288/379, k.č. 1136, k.č. 288/388, k.č. 1186	Šumber	Nerazvrstana cesta
2.	NC 0198 (naziv: L 50126 (Sv. Martin) – Sv. Martin kružni centar – L 50126 (Sv. Martin)	k.č. 1032/1, k.č. 1032/2 i k.č. 1032/3	Martinski	Nerazvrstana cesta
3.	NC 0603 (naziv NC 0106 – Nedešćina kbr. 220 D)	k.č. 448/31 i k.č. 448/32	Nedešćina	Nerazvrstana cesta

Općina Sveta Nedelja kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odredit će se identifikacijska oznaka te će se analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14, 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima, točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Sveta Nedelja evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna,

otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Općina Sveta Nedelja planira analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine putem identifikacijskih brojeva pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture i druge imovine povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i druge evidencije imovine.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14, 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Sveta Nedelja je obavila popis imovine i obveza koncem 2021. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenja Odluke	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće/ Općinska načelnica	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu	Općinska načelnica	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom	Općinska načelnica	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (3) Ciljana (po potrebi)

		potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.				
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Općinska načelnica i Jedinstveni upravni odjel	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (0) Ciljana (1153)
	Dopuniti evidenciju pješačkih staza	Dopuniti evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Jedinstveni upravni odjel	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (3) Ciljana (5)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Jedinstveni upravni odjel	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (6) Ciljana (po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne	Kontinuirano nadopunjavati Evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do	Jedinstveni upravni odjel	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)

	infrastrukture	njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu				
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Jedinstveni upravni odjel	Broj dodijeljenih identifikacijskih oznaka	Broj	Polazna (0) Ciljana (100)
Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednost te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s	- Radno povjerenstvo za procjenu - Ovlašteni procjenitelj - Povjerenstvo za popis imovine - Jedinstveni upravni odjel	Broj neevidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)

		evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.				
--	--	---	--	--	--	--

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanjem komunalne infrastrukture,
- građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture,
- financiranjem građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima,

fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Sveta Nedelja:

- Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20),
- Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20 i 22/20),
- Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se može obavljati na temelju koncesije (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20),
- Odluka o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 21/20),
- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 2/22),
- Odluka o grobljima (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22).

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja povjerilo je obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti s područja Općine Trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o. Labin, sa sjedištem u Labinu, Vinež 81, čiji je suosnivač i suvlasnik Općina Sveta Nedelja.

Općina Sveta Nedelja također je Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o. Labin povjerila i vršenje javnih ovlasti u obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja i djelatnosti usluge ukopa pokojnika.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja je dana 30. lipnja 2020. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti na području Općine Sveta Nedelja.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javne rasvjete,
3. provođenje mjera obvezatne preventive dezinsekcije, dezinfekcije i deratizacije,
4. sakupljanje napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnim površinama,
5. prigodno ukrašavanje naselja.

Dana 30. lipnja 2020. godine Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja je donijelo Odluku o određivanju komunalne djelatnosti koja se može obavljati na temelju koncesije.

Komunalna djelatnost koja se može obavljati na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja je obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave,
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o. Labin Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti povjereno je obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture;
 - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
 - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 - održavanje javnih zelenih površina,
 - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
 - održavanje groblja,
 - održavanje čistoće javnih površina.
2. Uslužne komunalne djelatnosti;
 - Usluga ukopa pokojnika.

Poduzeće je osnovano Rješenjem Narodnog odbora gradske Općine Labin dana 31. prosinca 1953. godine, Posljednja promjena uslijedila je 8. rujna 1995. godine usklađenjem sa Zakonom o trgovačkim društvima, te od tog datuma poduzeće posluje pod nazivom 1. MAJ d.o.o. Labin.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti.

Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija.

Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Trgovačko društvo 1. Maj d.o.o. Labin jednom godišnje Općini Sveta Nedelja podnosi Izvješće o svom radu za prethodnu kalendarsku godinu.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Općina Sveta Nedelja je Odlukom o određivanju komunalne djelatnosti koja se može obavljati na temelju koncesije (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20) utvrdila komunalnu djelatnost s područja Općine koja će se obavljati na temelju koncesije. Komunalna djelatnost koja se može obavljati na temelju koncesije su dimnjačarski poslovi.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 02/22) Općina Sveta Nedelja je uredila organizaciju i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokove kontrole i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje u građevinama, nadzor nad obavljanjem tih poslova te kaznene odredbe, a sve radi sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova. Odlukom uređuju se i uvjeti, postupak i način davanja koncesije te godišnja naknada za koncesiju obzirom da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost, pravo obavljanja koje se steže koncesijom.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja je dana 19. prosinca 2022. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Sveta Nedelja kojom se odabrao najpovoljniji ponuditelj Trgovačko društvo DIMOTERM j.d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Labinu, Karla Kranjca 15/2, OIB 72433905914.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20 i 22/20), navedene su sljedeće komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete,
- provođenje mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
- sakupljanje napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina,
- prigodno ukrašavanje naselja.

Općina Sveta Nedelja sklopila je sljedeće Ugovore;

- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javne rasvjete na području Općine Sveta Nedelja u 2022. godini sklopljen je 7. ožujka 2022. godine sa Elektra d.o.o. za elektroinstalacije, servisiranje N i S izvedbi, sa sjedištem u Labinu, Rudarska 9, OIB 53086210999. Ugovorom se Elektra d.o.o. obvezuje obavljati komunalnu djelatnost održavanja javne rasvjete na području Općine Sveta Nedelja na razdoblje od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinaca 2022. godine.
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja u 2022. godini sklopljen je 10. ožujka 2022. godine sa Cesta d.o.o. za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala, sa sjedištem u Puli, Strossmayerova 4, OIB: 11100535105. Ugovorom se Cesta d.o.o. obvezuje obavljati komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja u 2022. godini, na razdoblje od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2022. godine.
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja u 2022. godini sklopljen je 14. travnja 2022. godine sa Obrt za trgovinu i usluge u građevinarstvu Libra, vl. Valter Klapčić sa sjedištem u Labinu, Rudarska 10, MBO: 91384958. Ugovorom se Obrt Libra obvezuje obavljati komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na obavljanje komunalnih poslova održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta

na području Općine Sveta Nedelja u 2022. godini, na razdoblje od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2022. godine.

- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, u dijelu koji se odnosi na održavanje površina uz nerazvrstane ceste – košnja trave i sječa grmlja, šiblja i drugog raslinja u 2022. godini sklopljen je 9. ožujka 2022. godine sa Obrt za komunalne usluge Put, vl. Silvano Benazić, sa sjedištem u Kršanu, Blaškovići 3 F, OIB: 02250234167. Ugovorom se Obrt Put obvezuje obavljati komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Sveta Nedelja, u dijelu koji se odnosi na održavanje površina uz nerazvrstane ceste – košnja trave i sječa grmlja, šiblja i drugog raslinja, na razdoblje od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinca 2022. godine.
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sakupljanja napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina na području Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu sklopljen je 2. ožujka 2022. godine sa Veterinarskom bolnicom Poreč d.o.o. za veterinarsku djelatnost sa sjedištem u Poreču, Matije Vlašića 45, OIB: 01417607890. Ugovorom se Veterinarska bolnica Poreč d.o.o. obvezuje obavljati komunalnu djelatnost sakupljanja napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina na području Općine Sveta Nedelja u razdoblju od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinca 2022. godine.
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti provođenja mjere obvezne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu sklopljen je 1. ožujka 2022. godine sa Eko servis Matić obrt za pranje, čišćenje i dezinfekciju objekata, vl. Nikola Matić, sa sjedištem u Pazinu, Lovrin 80H, OIB: 46364063830. Ugovorom se Eko servis Matić obvezuje obavljati komunalnu djelatnost provođenja mjere obvezne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije na području Općine Sveta Nedelja u razdoblju od dana potpisivanja ugovora do 31. prosinca 2022. godine.
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti prigodnog ukrašavanja naselja na području Općine Sveta Nedelja sklopljen je 16. studenog 2022. godine sa Elektra d.o.o. za elektroinstalacije, servisiranje N i S izvedbi, sa sjedištem u Labinu, Rudarska 9, OIB 53086210999. Ugovorom se Elektra d.o.o. obvezuje obavljati komunalnu djelatnost prigodnog ukrašavanja naselja na području Općine u razdoblju od dana potpisivanja ugovora do 31. siječnja 2023. godine.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio

dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Sveta Nedelja nalazi na slijedećoj poveznici:

1. [Cjenik usluga 1. Maj d.o.o.](#)
2. [Cjenik usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada](#)

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom uvjeti i načini isporuke komunalne usluge doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te se nalaze na sljedećoj poveznici:

[Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sveta Nedelja](#)

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na stranici Općine Sveta Nedelja objavljen je [Proračun Općine Sveta Nedelja za 2023. godinu i projekcije proračuna za razdoblje 2024. i 2025. godinu](#) i [Proračun Općine Sveta Nedelja za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu](#).

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaji javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Sveta Nedelja ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- groblja,
- spomenici i spomen ploče,
- dječja i sportska igrališta,
- urbana oprema,
- građevine i uređaje javne namjene,
- nerazvrstane ceste.

Općina Sveta Nedelja na svom području raspolaže i upravlja javnom rasvjetom.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Sveta Nedelja donijela je Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja u broju 23/21, 17/22, 23/22.

Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Sveta Nedelja nije izradila Izvješće o stanju u prostoru na svom području, Općina Sveta Nedelja donijela je:

- Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 03/05, 05/06, 02/08, 04/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16 – ispravak, 4/16 – pročišćeni tekst, 6/20, 07/22, 09/22, 15/22),
- [Provedbeni program Općine Sveta Nedelja za razdoblje od 2021. do 2025. godine](#) (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 04/22).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave Izvršenje programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture i ostalih objekata za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenim novinama jedinice lokalne samouprave. Izvršenje sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donijelo je Izvršenje programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja broj 13/22.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Sveta Nedelja donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja, broj 23/21, 17/22, 23/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave Izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s Izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvršenje sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donijelo je Izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja, broj 13/22.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu te objavilo u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja broj 03/19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Općinsko vijeće Općine Sveta Nedelja donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja broj 03/19. Navedenom Odlukom određuju se područja zona u Općini Sveta Nedelja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, način utvrđivanja komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Sveta Nedelja koje se u potpunosti oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade, te opći uvjeti i razlozi zbog koji se pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi Odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koji se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Sveta Nedelja donijela je Odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja broj 19/18. Odlukom se propisuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje komunalne naknade na

području Općine Sveta Nedelja. Vrijednost boda određuje se u kunama po m² obračunske površine, te je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni, a vrijednost boda utvrđuje u visini od 4,20 kuna.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Sveta Nedelja ostvarivat će godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od 340 eura.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje, kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Sveta Nedelja donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja broj 13/19 i 22/21.

Nadzor nad provedbom Odluke o komunalnom redu obavlja Jedinostveni upravni odjel, a provodi komunalni redar.

Odlukom o komunalnom redu propisuje se:

- uređenje naselja

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Sveta Nedelja za gospodarenje i druge svrhe,
- uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
- određivanje čistoće i čuvanje površina javne namjene,
- prikupljanje, odvoz i postupanje s prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanje snijega i leda,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda,
- kazne za učinjene prekršaje.

Poslove nadzora provodi komunalni redar koji je službenik Jedinog jedinog upravnog odjela. Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Sveta Nedelja ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu:

- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom,
- naplatiti novčani kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
- izdati obvezni prekršajni nalog.

Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveta Nedelja	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Općina Sveta Nedelja ima udio u trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o. Labin u iznosu od 9,21%.</p>	<p>Općinsko vijeće</p>		<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (po potrebi)</p>
		<p>Odluka o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20)</p>	<p>Općinsko vijeće</p>		<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (po potrebi)</p>
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i</p>	<p>Isporučitelj komunalne usluge uz prethodnu suglasnost Općinske načelnice</p>	<p>Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke</p>	<p>Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (po potrebi)</p>

		posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.				
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluka o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.</p> <p>Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom</p>	Općinska načelnica i Jedinствenu upravni odjel	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)

		infrastrukturuom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturama JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.	Općinska načelnica	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (1) Ciljana (2)
		Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinsko vijeće	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (1) Ciljana (2)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne	Općinska načelnica	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (kn)	Polazna (1) Ciljana (2)

		<p>samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.</p>				
	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.</p>	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.</p>	<p>Općinska načelnica</p>	<p>Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture</p>	<p>Hrvatske kune (kn)</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (2)</p>
<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>	<p>Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a</p>	<p>U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Donošenje akata upravnog tijela</p>	<p>Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (po potrebi)</p>

		<p>redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analizu i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Kroz analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Kroz analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izradu procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Sveta Nedelja

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	održavanje nerazvrstanih cesta – asfaltirane	Cesta d.o.o.	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	10.3.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/
2.	održavanje nerazvrstanih cesta - makadam	Obrt za trgovinu i usluge u građevinarstvu Libra	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	14.4.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/
3.	održavanje površina uz nerazvrstanu cestu	Obrt za komunalne usluge Put	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	9.3.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/
4.	održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	1. Maj d.o.o.	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20)	Na neodređeno	Nije potrebno	/
5.	održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	1. Maj d.o.o.				/
6.	održavanje javnih zelenih površina	1. Maj d.o.o.				/
7.	održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	1. Maj d.o.o.				/
8.	održavanje groblja	1. Maj d.o.o.				/
9.	održavanje čistoće javnih površina	1. Maj d.o.o.				/
10.	usluge ukopa pokojnika unutar groblja	1. Maj d.o.o.				/
11.	održavanje javne rasvjete	Elektra d.o.o.	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	7.3.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/
12.	usluga prigodnog ukrašavanja naselja	Elektra d.o.o.	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	16.11.2022. – 31.01.2023.	Nije potrebno	/
13.	usluga sakupljanja napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina	Veterinarska bolnica Poreč d.o.o.	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	2.3.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/

14.	usluga dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije	Eko servis Matić	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	1.3.2022. – 31.12.2022.	Nije potrebno	/
15.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	DIMOTERM j.d.o.o.	Koncesijski ugovor	5 godina	Nije potrebno	/

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 8. Financiranje komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv	Prihodi		
		2020. godina	2021. godina	Plan 2022. godina
1.	Komunalni doprinosi i naknade	4.900.000,00	4.670.000,00	5.109.356,81
	Ukupno	4.900.000,00	4.670.000,00	5.109.356,81

Tablica 9. Cjenik komunalnijih usluga

Redni broj	Naziv komunalne usluge	2022. godina
		Cjenik
1.	Prikupljanje i odvoz miješanog komunalnog otpada	Cjenik
2.	Odvoz i zbrinjavanje reciklabilnog otpada	Cjenik
3.	Odvoz i zbrinjavanje glomaznog otpada	Cjenik
4.	Pogrebne usluge	Cjenik

Tablica 10. Korisnici komunalnih usluga

Redni broj	Komunalna usluga	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama	
		2020. godina	2021. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	1319	1341
2.	Odvoz otpada iz gospodarstva	60	57

5.1.3. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Tablica 11. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI i link od evidencije	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	509	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	- Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta - Održavanje cesta i drugih javnih prometnica - Izgradnja i asfaltiranje cesta	- Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture - Izgradnja i asfaltiranje cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javna parkirališta	11	Općina ima javna parkirališta namijenjena isključivo za parkiranje motornih vozila	Na području Općine nalazi se 11 javnih parkirališta koja se redovito održavaju	- Redovno održavanje	- Redovno održavanje	
3.	Javne zelene površine	27	Na području Općine nalaze se cvjetnjak, 6 dječjih igrališta s pripadajućom opremom i 20 parkova	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	- Uređenje igrališta iza Doma kulture u Šumberu - Izgradnja dječjih igrališta	- Održavanje javnih površina - Izgradnja dječjih igrališta - Uređenje igrališta iza Doma kulture u Šumberu	Dječja igrališta adekvatna za djecu. Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.
4.	Građevine i uređaji javne namjene	31	Općina na stajalištima javnog prometa ima nadstrešnice, na području se nalaze i javni zdenci, fontane, ploče s planom naselja, spomenici i skulpture	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i održavanje	- Redovno održavanje građevina i uređaja javne namjene	- Redovno održavanje građevina i uređaja javne namjene	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima.
5.	Javna rasvjeta	1110	Općina ima rasvjetnih stupova koji se koriste	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne	- Izgradnja javne rasvjete	- Rashodi za uređaje i javnu	Poboljšana kvalitete života

			za osvjetljivanje ulica i drugih površina na području Općine te ormare za mjerenje utroška električne energije i za upravljanje javnom rasvjetom	rasvjete, mijenja se postojeća s energetski učinkovitijom	- Rashodi za uređaje i javnu rasvjetu - Održavanje javne rasvjete	rasvjetu - Izgradnja javne rasvjete - Modernizacija javne rasvjete na području Općine Sveta Nedelja	stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
6.	Groblja i krematorija na grobljima	3	Na području Općine nalaze se 3 groblja	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	- Izgradnja groblja i mrtvačnice	- Redovno održavanje	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

Tablica 12. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021.				Rashodi za 2022.		
		Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune
1.	Program sanacija deponija Cere i drugo gospodarenje otpadom	185.000,00	240.000,0	306.000,00	293.879,44	195.000,00	195.000,00	195.000,00
2.	Adaptacija stanova u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	100.000,00	150.000,00	75.000,00	0,00	-	-	-
3.	Izgradnja i adaptacija cesta	95.000,00	95.000,00	95.000,00	11.500,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
4.	Izgradnja javne rasvjete	160.000,00	160.000,00	160.000,00	41.137,50	345.000,00	220.000,00	220.000,00
5.	Izgradnja groblja i mrtvačnice	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	
6.	Izgradnja dječjih igrališta	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	-	70.000,00
7.	Sufinanciranje izgradnje vodovoda	366.000,00	366.000,00	366.000,00	0,00	300.000,00	366.000,00	366.000,00
8.	Rekonstrukcija I. kata općinske zgrade – Dom kulture „P. Valentin“	1.080.000,00	1.411.000,00	1.411.000,00	234.186,51	1.411.000,00	1.411.000,00	1.411.000,00
9.	Izgradnja sportske dvorane	195.000,00	195.000,00	195.000,00	0,00	195.000,00	86.500,00	86.500,00
10.	Proširenje groblja Nedeščina	747.000,00	739.988,50	739.988,50	739.988,50	-	-	-
11.	Rekonstrukcija zgrade i ulaznog portala u ladanjskom dvorcu Sv. Martin	85.000,00	85.000,00	85.000,00	0,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
12.	Rekonstrukcija Doma kulture „Poldrugo Valetin“ . 3 faza - Arhiva	-	-	-	-	265.000,00	664.250,00	664.250,00
13.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste -za EU fondove	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	80.000,00	80.000,00
14.	Prostorno planiranje	130.000,00	130.000,00	130.000,00	0,00	130.000,00	80.000,00	80.000,00

15.	Kupnja nekretnina u Poduzetničkoj zoni Nedeščina						350.000,00	350.000,00
Ukupno		5.263.000,00	5.691.988,50	5.682.988,50	1.320.691,51	5.141.000,00	3.702.750,00	3.702.750,00

Tablica 13. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.				Rashodi za 2022.		
		Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune
1.	Održavanje cesta i drugih javnih površina	1.110.000,00	1.160.000,00	1.160.000,00	739.601,00	1.260.000,00	1.255.000,00	1.055.000,00
2.	Održavanje javnih površina	333.000,00	333.000,00	333.000,00	290.959,31	475.500,00	505.500,00	683.500,00
3.	Rashodi za uređaje i javnu rasvjetu	610.000,00	610.000,00	610.000,00	577.901,12	775.000,00	2.622.770,00	2.452.770,00
4.	Rashodi za nabavu komunalne opreme	385.000,00	60.000,00	77.000,00	73.435,75	-	-	-
5.	Održavanje objekata	185.000,00	195.000,00	195.000,00	89.062,35	195.000,00	199.500,00	199.500,00
6.	Sanacija zgrade Veli Golji	-	-	-	-	50.000,00	0,00	16.250,0
7.	Adaptacija stanova u vlasništvu Općine Sveta Nedelja	-	-	-	-	500.000,00	350.000,00	150.000,00
8.	Uređenje javne površine na DC 66	50.000,00	50.000,00	50.000,00	49.975,00	-	-	
9.	Popravlak zida u naselju Sveti Martin	80.000,00	80.000,00	80.000,00	79.162,13	-	-	
10.	Uređenje betonske podloge iza Doma kulture u Šumberu	85.000,00	85.000,00	85.000,00	0,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
11.	Iznošenje i odvoz smeća	74.500,00	89.500,00	108.500,00	87.268,21	82.500,00	82.500,00	82.500,0
12.	Sanacija divljih deponija	25.000,00	25.000,00	0,00	-	25.000,00	25.000,00	25.000,00
13.	Dječji vrtić „Pjerina Verbanac“ – PO Vrećari	25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00	55.000,00	55.000,00	59.000,0
Ukupno		2.962.500,00	2.712.500,00	2.723.500,00	1.987.364,87	3.503.000,00	5.180.270,00	4.808.520,00

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 14. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2020. godina	2021. godina		
1.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama	/	/	Nije potrebno	
2.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta	/	/	Nije potrebno	
3.	Nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu	/	6	Nije potrebno	
4.	Druge poslove određene Odlukom o komunalnom redu	/	/	Nije potrebno	

Tablica 15. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2021. godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2021. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Psi bez nadzora	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je postupila nakon pisanog upozorenja	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost otklonjena	/
2.	Otpad na privatnoj parceli	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je uklonila otpad nakon usmenog upozorenja	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost otklonjena	/
3.	Prepreka na javnoj površini	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je uklonila prepreke nakon pisanog dopisa	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost	/

					otklonjena	
4.	Ogrjevno drvo na javnoj površini	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je uklonila drvo nakon pisanog upozorenja	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost otklonjena	/
5.	Prašina i buka sa privatne parcele	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je prijavljena Državnom inspektoratu	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost otklonjena	/
6.	Ovce bez nadzora	Da	Nepravilnost je utvrđena	Stranka je postupila nakon usmenog upozorenja	Nije potrebno donošenje Rješenja jer je nepravilnost otklonjena	/

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Sveta Nedelja i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Sveta Nedelja primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 16. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Sveta Nedelja u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Jedinstveni upravni odjel i Općinska načelnica	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Jedinstveni upravni odjel i Općinska načelnica	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinska načelnica	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Sveta Nedelja obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.		Općinska načelnica	
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinska načelnica	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinska načelnica i Isporučitelj komunalne usluge	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve	Općinska načelnica	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako

			stanovnike neovisno o njegovom položaju		
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinska načelnica i Isporučitelj komunalne usluge	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanim za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinska načelnica Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalnih djelatnosti prema propisima	Isporučitelj komunalne usluge	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnike	Isporučitelj komunalne usluge	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih	Općinska načelnica	Čist i zdrav okoliš.

			djelatnosti.		
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Isporučitelj komunalne usluge	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Isporučitelj komunalne usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Isporučitelj komunalne usluge i Općinska načelnica	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinsko vijeće i Općinska načelnica	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 17. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina treba donijeti Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Odluke treba donijeti u što kraćem vremenskom roku	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	-	Općinska načelnica	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina izrađuje, kontinuirano planira izrađivati i pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Pribavljanje planiranih geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Općinska načelnica	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Sveta Nedelja ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture	Redovito ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Općinska načelnica i Jedinствени upravi odjel	

	<p>Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti</p>	<p>Građevine komunalne infrastrukture evidentirane u glavnoj knjizi treba unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.</p>	<p>Unijeti potrebne podatke u evidenciju komunalne infrastrukture</p>	<p>Jedinstveni upravi odjel</p>	<p>Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Prema odredbama članaka 14, 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	<p>Općina Sveta Nedelja obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. godine, popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi</p>	<p>Radno povjerenstvo za procjenu imovine, ovlaštenu procjenitelj, Povjerenstvo za popis imovine i Jedinstveni upravni odjel</p>	
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture</p>	<p>-</p>	<p>Jedinstveni upravni odjel</p>	
<p>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano</p>	<p>Općina je donijela Odluku o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima («Službene novine Općine Sveta Nedelja», broj 11/20)</p>	<p>-</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Odlukama su definirane komunalne djelatnosti koje mogu obavljati fizičke i pravne osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p>

	zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20)	-	Općinsko vijeće	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se može obavljati na temelju koncesije (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20)	-	Općinsko vijeće	Definirane su komunalne djelatnosti koje mogu obavljati trgovačko društvo, pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 11/20, 22/20)	-	Općinsko vijeće	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021. i 2022., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/21, 17/22, 23/22) i Program	Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene i Programa održavanja komunalne infrastrukture	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Program građenja objekata i uređaja komunalne

	održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 23/21, 17/22, 23/22)			infrastrukture i građevina javne namjene i Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuju se i donose u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.
Doneseni Programi objavljeni su u službenom glasilu	Doneseni Programi građenja i održavanja objavljeni su u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja		Jedinstveni upravni odjel	
Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.	Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostalih objekata za 2021. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22) Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/22)	-	Općinska načelnica	
Podnesena Izvršenja objavljena su u službenom glasilu	Podnesena Izvršenja Programa objavljena su u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja	-	Jedinstveni upravni odjel	
Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu	Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/19)	-	Jedinstveni upravni odjel	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 3/19)	-	Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 19/18)	-	Općinsko vijeće	
	Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu	Donesene Odluke objavljene su u Službenim novinama Općine Sveta Nedelja	-	Jedinstveni upravni odjel	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu (»Službene novine Općine Sveta Nedelja«, broj 13/19, 22/21)	-	Općinsko vijeće	
Upravljanje	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti su: - održavanje nerazvrstanih cesta, - održavanje javne rasvjete, - provođenje mjera obvezatne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, - sakupljanje napuštenih ili izgubljenih životinja i njihovo zbrinjavanje te sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina,	-	Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalne djelatnosti	Donesenim Odlukama utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se osigurava ispravno i funkcionalno stanje komunalne infrastrukture, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život o rad na području Općine Sveta Nedelja.

komunalnom infrastrukturuom		- prigodno ukrašavanje naselja. Komunalna djelatnost koja se može obavljati na temelju koncesije na području Općine Sveta Nedelja je obavljanje dimnjačarskih poslova			
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	1. Maj d.o.o. Labin je na svojoj službenoj stranici objavio Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sveta Nedelja čiji je Prilog 1 Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga	Izrada letaka i slanje istih građanima	Isporučitelj komunalne usluge i Jedinствeni upravni odjel	Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama	Općina Sveta Nedelja je u svojim Službenim novinama objavila u broju 2/22 Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Sveta Nedelja čiji je Prilog 1 Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga			
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika	-	Općinska načelnica	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturuom i učinkovitost u	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih službenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti službenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	-	Općinska načelnica	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti

<p>zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva</p>	<p>Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>-</p>	<p>Općinska načelnica</p>	<p>Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom</p>
---	--	---	----------	---------------------------	---

6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih trgovačkim društvima i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti poduzimaju se mjere i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Sveta Nedelja izradit će Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Sveta Nedelja postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina Sveta Nedelja ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture te su poduzete aktivnosti radi njezinog ažuriranja kako bi sadržavala sve propisane podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu i Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu Općina Sveta Nedelja utvrdila je postojeće stanje i korištenje komunalne infrastrukture prema pokazateljima za koje Općina smatra da su važni za život na njezinu području, u skladu s tim analizirala je učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovala je dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrdila buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Općine.

Tijekom 2022. godine donesena je Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom se uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Sveta Nedelja, rokovi kontrole i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje u građevinama, nadzor nad obavljanjem tih poslova te kaznene odredbe, a sve radi sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova. Proveden je i novi postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga, te odabran koncesionar na razdoblje od 5 godina.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Sveta Nedelja korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Sveta Nedelja
dostupno na <https://www.sv-nedelja.hr/>
- »Službene novine Općine Sveta Nedelja«
dostupno na <https://www.sv-nedelja.hr/Glasilo>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Sveta Nedelja,
- Proračun i proračunski akti Općine Sveta Nedelja,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Sveta Nedelja.