


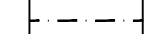

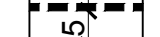




LEGENDA:

-  OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  PROMETNA POVRŠINA
-  OS PROMETNICE

UVJETI GRADNJE

-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
-  UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
-  OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Lokacijski uvjeti na k.č. 1103/4, k.o. Martinski
 (na k.č. 1103/4, k.o. Martinski primjenjuju se ovdje prikazani lokacijski uvjeti, kao i ostale odredbe Plana koje nisu u suprotnosti s ovim lokacijskim uvjetima)

Uređenost zemljišta: neizgrađeno - uređeno

Pristupna prometnica:

K.č. 1105/3, k.o. Martinski; prometnica zadovoljava potrebe pristupa do k.č. 1103/4, k.o. Martinski u postojećem profilu, te se može utvrditi akt kojim se odobrava građenje na k.č.1103/4, k.o. Martinski. Moguća je rekonstrukcija prometnice do punog poprečnog profila širine 8,0m (1,25+2,75+2,75+1,25). Do izvedbe punog profila omogućava se korištenje postojećeg ili proširenog profila, koji može biti uži od punog planiranog profila prometnice.

Na obuhvaćenom području se mogu graditi dodatne pristupne prometne površine radi osiguranja povoljnijeg pristupa pojedinim dijelovima područja. Dodatna interna pristupna prometna površina je označena na grafičkom prikazu.

Namjena građevina:

Mješovita, stambena i/ili poslovna - ugostiteljski objekt za smještaj, pri čemu u obje namjene mogu biti zastupljene sa udjelom od 0 do 100% ukupne površine građevina i ukupnog broja funkcionalnih jedinica.

Kapacitet:

- Stambena građevina sa najviše 4 funkcionalne jedinice (stana ili poslovne jedinice)
- Poslovna, ugostiteljski objekti za smještaj sa najviše 10 ležaja po građevini (ukupno 30).

Oblik i veličina građevne čestice:

Definirani u grafičkom prikazu na Kartogramu br.1, sa tri građevne čestice osnovne namjene (mješovite) i prometnim površinama

Najveća dozvoljena izgrađenost:

Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,45; najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno

Najveća dozvoljena iskorištenost:

Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=1,2

Najveći broj etaža:

Jedna podzemna, dvije nadzemne i potkrovlje

Najveća visina:

7,5 metara

Smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Građevni pravci su ucrtani u grafičkom prikazu, sa označenim udaljenostima od regulacijske linije. Ta udaljenost može biti i veća, ali ne više od 10,0 m.
- Najmanja dozvoljena udaljenost od susjednih građevnih čestica je 3,0 m.

Oblikovanje:

Oblikovanje građevina mora biti takvo da odražava vrijeme svoga nastanka; potrebno je koristiti suvremen materijale kod novih građevina, a krovovi mogu biti kosi, ravni ili vitoperni

Infrastruktura:

- Parkiranje vozila se rješava unutar građevne čestice, a dodatne parkirne površine se mogu osigurati na zajedničkom parkiralištu unutar prikazane prometne površine. Zajedničko parkiralište može biti i javno parkiralište.
- Uvjeti priključivanja na infrastrukturne mreže će se utvrditi u postupku ishodbrenja odobrenja za građenje

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
 Općina: SVETA NEDELJA



Naziv prostornog plana:
**IZMJENE I DOPUNE
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 Općine Sveta Nedelja**

Naziv kartografskog prikaza:
PRIKAZ LOKACIJSKIH UVJETA NA k.č. 1103/4, k.o. MARTINSKI

Broj kartografskog prikaza:	Kartogram br.1	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Općine Sveta Nedelja" br. 5/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Službene novine Općine Sveta Nedelja" br. 19/15
Javna rasprava (datum objave):	08.07.2014.	Javni uvid održan (od: do:):	od: 21.07.2014. do: 04.08.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):	Gianvlado Klarić
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije na prostorni plan prema odredbi članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	Klasa: 350-02/14-04/06 Ur.broj: 2163/1-20-01/9-15-13 Datum: 10.12.2015.		

Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab. 6623	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.	

Koordinatori plana: **Elio Stepančić - OPĆINA SVETA NEDELJA**
Nenad Novković, dipl.ing.arh. - URBIS d.o.o. PULA

Odgovorni voditelj izrade plana do 31.08.2014:	Odgovorni voditelj izrade plana od 01.09.2014:
Nenad Novković, dipl.ing.arh.	Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: **Nenad Novković, dipl.ing.arh.**
Jasna Perković, dipl.ing.građ.
Suzana Brnabić, teh.crt.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Mladen Vlačić
------------------------------	--

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):
 Pečat nadležnog tijela:

